

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH GIA LAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /QĐ-THADSKV6

Gia Lai, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Về việc giảm giá tài sản
CHẤP HÀNH VIÊN

Căn cứ khoản 1 Điều 20, Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án, Quyết định số 01/2020/QĐST-KDTM ngày 12 tháng 10 năm 2020 của Tòa án nhân dân thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là Tòa án nhân dân khu vực 6, tỉnh Gia Lai);

Căn cứ Bản án, Quyết định số 224/2022/QĐST-DS ngày 03 tháng 6 năm 2022 của Tòa án nhân dân thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là Tòa án nhân dân khu vực 6, tỉnh Gia Lai);

Căn cứ Bản án, Quyết định số 225/2022/QĐST-DS ngày 03 tháng 6 năm 2022 của Tòa án nhân dân thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là Tòa án nhân dân khu vực 6, tỉnh Gia Lai);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 461/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 01 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là Trưởng phòng Phòng thi hành án dân sự khu vực 6, tỉnh Gia Lai);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 936/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 6 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là Trưởng phòng Phòng thi hành án dân sự khu vực 6, tỉnh Gia Lai);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 937/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 6 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là Trưởng phòng Phòng thi hành án dân sự khu vực 6, tỉnh Gia Lai);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 988/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 7 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là Trưởng phòng Phòng thi hành án dân sự khu vực 6, tỉnh Gia Lai);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 987/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 7 năm

2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là Trưởng phòng Phòng thi hành án dân sự khu vực 6, tỉnh Gia Lai);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 383/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 01 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là Trưởng phòng Phòng thi hành án dân sự khu vực 6, tỉnh Gia Lai);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 05/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 11 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6, tỉnh Gia Lai);

Căn cứ biên bản kê biên, biên bản về việc thỏa thuận giá tài sản kê biên và biên bản về việc không thỏa thuận tổ chức bán đấu giá tài sản của đương sự;

Căn cứ Quy chế cuộc giá tài sản số 1030/QCCĐG-ĐD ngày 08 tháng 8 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương;

Căn cứ Thông báo về việc bán đấu giá tài sản số 77/TB-THADS ngày 12 tháng 8 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá không thành số 1106/TB-ĐD ngày 06 tháng 9 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương;

Căn cứ Thông báo về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành số 148/TB-THADSKV6 ngày 15 tháng 9 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Công văn số 415/2025/CV-VCB.QNg ngày 16 tháng 9 năm 2025 của Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Quảng Ngãi;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giám giá tài sản của: Ông Võ Chí Bình và bà Ngô Thị Cảnh Em ở thôn Lộ Diêu, xã Hoài Mỹ, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là Tổ dân phố Lộ Diêu, phường Hoài Nhơn Đông, tỉnh Gia Lai).

Tài sản giảm giá gồm:

- Nhà ở cấp 4 mã hiệu N8 (nhà ở chưa được công nhận quyền sở hữu nhà), kết cấu tường xây gạch, mái tole, nền ceramic, diện tích xây dựng chiếm đất 72,2m² tọa lạc tại thôn Lộ Diêu, xã Hoài Mỹ, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là tổ dân phố Lộ Diêu, phường Hoài Nhơn Đông, tỉnh Gia Lai). Nhà ở có kết cấu như sau:

- + 01 nhà bếp
- + 01 phòng lõi có 01 cửa ra vào bằng gỗ, 01 cửa sổ cánh cửa bằng nhôm kính
- + 01 phòng ngủ có 01 cửa ra vào bằng gỗ (cửa 01 cánh)
- + 01 phòng khách có 01 cửa ra vào bằng gỗ, 02 cửa sổ cánh cửa bằng nhôm kính.

- Quyền sử dụng 319m² đất ở nông thôn tại thửa đất số 10, tờ bản đồ số 42 thuộc thôn Lộ Diêu xã Hoài Mỹ, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là tổ dân phố Lộ Diêu, phường Hoài Nhơn Đông, tỉnh Gia Lai). Trong đó diện tích thuộc quy hoạch đường 1 theo quy hoạch nông thôn mới là 5,6m², diện tích thuộc quy hoạch đường 2 theo quy hoạch đô thị Hoài Nhơn là 11,9m²

(có sơ đồ kèm theo biên bản kê biên ngày 29/8/2023)

- Các tài sản khác gắn liền trên đất
- + 01 nhà vệ sinh mã hiệu N8, có 01 cánh cửa ra vào bằng tole, diện tích 3,1m²
- + 01 chuồng xây gạch bao quanh, nền láng xi măng, mái fibro xi măng mã hiệu C4 diện tích 39,03m²
- + 01 mái hiên lợp tole fibro xi măng, nền láng xi măng, diện tích 20,09m²
- + 01 nhà kho tường xây gạch, nền xi măng, mái fibro xi măng diện tích 4m².

Giá khởi điểm lần đầu đưa ra bán đấu giá liền kề là: 820.035.476 đồng.

Bằng chữ: Tám trăm hai mươi triệu không trăm ba mươi lăm nghìn bốn trăm bảy mươi sáu đồng.

Mức giảm giá là: 8%

$820.035.476 \text{ đồng} \times 8\% = 65.602.838,08 \text{ đồng}.$

Làm tròn số: 65.602.839 đồng

Giá tài sản sau khi giảm còn lại:

$820.035.476 \text{ đồng} - 65.602.839 \text{ đồng} = 754.432.637 \text{ đồng}$

Bằng chữ: Bảy trăm năm mươi bốn triệu bốn trăm ba mươi hai nghìn sáu trăm ba mươi bảy đồng.

Điều 2. Người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Các đương sự, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan;
- Công TTĐT THADS tỉnh Gia Lai;
- Trang TTĐT bán đấu giá của Bộ tư pháp;
- VKSND tỉnh Gia Lai;
- VKSND KV6, tỉnh Gia Lai;
- Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương;
- UBND phường Hoài Nhơn Đông;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Trịnh Thị Thu Thanh